บทที่ 2
ผลการดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย **<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>** 1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุดอาคาร 2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย - บ่อดักไขมันขนาด 0.4×0.4×0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5×0.5×0.6 เมตร ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DSC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรอง รุ่น DFC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u>** 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคารก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ตัว และอัตราการ 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์โดยตักใส่ถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีมาตรการในการจัดให้มีการตักไขมันอย่างเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยทำการตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	3. โครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
	4. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4.ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรสิ่งแวดล้อมคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	5.ทางโครงการได้มีมาตรการให้โครงการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6.หากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	7.ทางเคหะได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	-	
	8. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8.ทางการเคหะได้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติงานผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้การสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร	1.ทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากทางสำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	2.โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร	-	
	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3.โครงการรับบริการน้ำประปาจากทางสำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4.โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงมิเตอร์น้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันทีที่พบเห็น	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1.โครงการได้กำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติและผู้อยู่อาศัย	-	

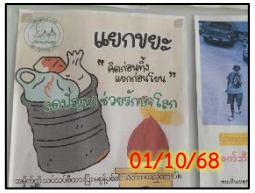
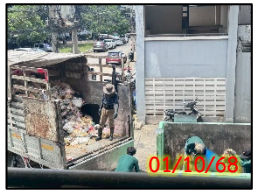
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2.โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบหลอดไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดไฟฟ้า โดยมีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการอย่างชัดเจน	-	
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และก่อสร้างระบบหน่วงน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดกับถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันและรางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ และทำการควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.ทำการระบายน้ำในระบบหน่วงน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหน่วงน้ำในช่วงหลังฝนตก	2.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่โดยรอบ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้มีการอุดตันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหน่วงน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4.โครงการได้มีการจัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	
	5. จัดใหมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง รวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้ หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	5.โครงการมีการดูแลพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง และกำจัดวัชพืชอย่างเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำเน่าเสียที่อาจจะทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 24 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	1.โครงการมีถังพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการ โดยถังพักขยะมูลฝอยเป็นถังพลาสติกในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก	-	
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังผุพังรั่วไหล	2.โครงการมีการตรวจสอบถังพักขยะอยู่เสมอเพื่อป้องกันปัญหาการผุพังของถังพักขยะมูลฝอย	-	-
	3. ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของเน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3.โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาเช่าพักอาศัยทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทำครั้ง	-	
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็นโดยให้ประสานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย	4.ทางโครงการจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน โดยทำการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5.โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	6.โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	-	
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใปสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7.โครงการมีการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	-	-
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8.โครงการดำเนินการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยกับท่อระบายที่ลงสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญานต่างๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพงษ์ศิริชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพงษ์ศิริชัย 3	1.ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเตือนและป้ายลดความเร็วบนถนนทั้งสองฝั่งก่อนถึงโครงการ รวมทั้งยังไม่มีการติดตั้งสัญญานไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) แต่โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยได้มองเห็นรถที่สวนผ่านไปมา และมีสันนูนชะลอความเร็วและป้ายจราจรต่างๆ ในโครงการ	-	
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามมความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์	1.โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามมความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังต่อไปนี้ คือ - ดีเทคเจอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิทช์แจ้งสัญญชาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm – Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก ของบันไดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด		-	
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	2.โครงการรมีการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	3.ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันภัยสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	-	
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	1.โครงการได้จัดการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 ให้เป็นสวนสาธารณะหรือพื้นที่สาธารณะประโยชน์	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2.โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะหรือพื้นที่สีเขียวเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3.โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สาธารณะประโยชน์เพื่อการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้เช่าอาศัย และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์โดยเฉพาะ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	4.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการของโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนตุลาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
คุณภาพน้ำทิ้ง	**<u>จุดที่ 1</u>** บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 27 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 296 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 123.20 มิลลิกรัมต่อลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 19 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 358 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 32.67 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดัง **รูปที่ 2.2-1** ถึง**รูปที่ 2.2-14**

รูปที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-2 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-3 กระจกโค้งจราจร

รูปที่ 2.2-4 จุดทิ้งขยะภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-6 หม้อแปลงภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-7 รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-8 เนินชะลอความเร็วของรถ

รูปที่ 2.2-9 ลานจอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-10 ป้ายจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-11 ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง

รูปที่ 2.2-12 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-13 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-14 แผนผังทางหนีไฟ

รูปที่ 2.2-1 ถึง **รูปที่ 2.2-14** ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568